

Министерство образования и молодежной политики Камчатского края
Краевое государственное профессиональное образовательное автономное учреждение
«Камчатский политехнический техникум»
(КГПОАУ «Камчатский политехнический техникум»)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
ОП.10 ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И
СТРОИТЕЛЬСТВА
ДЛЯ СПЕЦИАЛЬНОСТИ
07.02.01 «АРХИТЕКТУРА»

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности среднего профессионального образования 07.02.01 «Архитектура» в соответствии с Приказом Министерства образования и науки РФ от 28 июля 2014 г. № 850

Организация-разработчик: КГПОАУ «Камчатский политехнический техникум»

Разработчики: Чебыкина Е.В., преподаватель специальных дисциплин

РЕКОМЕНДОВАНО

Цикловой комиссией
социально – экономических и
информационных дисциплин
протокол № 9
от «24» мая 2018 г.

СОГЛАСОВАНО

Методическим советом
протокол № 7
от «25» мая 2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	4
2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	5
3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	*
4 КОНТРОЛЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	*

1 ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА»

1.1 Область применения программы

Примерная программа учебной дисциплины является частью примерной основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности 07.02.01 Архитектура (углубленная подготовка), входящей в состав укрупненной группы специальностей 07.00.00 Архитектура.

Рабочая программа учебной дисциплины может быть использована в дополнительном профессиональном образовании в программах повышения квалификации и переподготовки специалистов в области архитектуры и строительства. Опыт работы не требуется.

1.2 Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы: входит в профессиональный цикл, относится к общепрофессиональным дисциплинам.

1.3 Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен уметь:

- использовать технико-экономические и объемно-планировочные показатели при планировании проектных работ;
- составлять сводный график проектирования – согласования строительства;
- использовать информацию о рынке архитектурных услуг;
- использовать данные исходно-разрешительной документации в процессе проектирования;
- пользоваться проектно-сметной документацией.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен знать:

- состав, порядок разработки и утверждения проектно-сметной документации.

Содержание дисциплины ориентировано на подготовку студентов к освоению профессиональных модулей ОПОП по специальности 07.02.01 «Архитектура» (ПК):

Разрабатывать проектную документацию объектов различного назначения (ПК 1.1), участвовать в согласовании принятых решений с проектными разработками смежных частей проекта (ПК 1.2), участвовать в авторском надзоре при выполнении строительных работ в соответствии с разработанным объемно - планировочным решением (ПК 2.1), осуществлять корректировку проектной документации по

замечаниям смежных и контролирующих организаций и заказчика (ПК 2.2), участвовать в планировании проектных работ (ПК 3.1).

В процессе освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы общие компетенции (ОК):

Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес (ОК 1), организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество (ОК 2), принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность (ОК 3), осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития (ОК 4), использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности (ОК 5), работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями (ОК 6), брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий (ОК 7), самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации (ОК 8), ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности (ОК 9).

1.4 Рекомендуемое количество часов на освоение рабочей программы учебной дисциплины

Максимальной учебной нагрузки обучающегося - 90 часов, в том числе: обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося - 60 часов; самостоятельной работы обучающегося - 30 часов.

Учебным планом предусмотрена промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета

2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1 Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Объем учебной дисциплины и виды учебной работы представлены в таблице ниже.

Таблица – Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	90
Обязательная аудиторная учебная нагрузка, в том числе	60
теоретические занятия	30
практические занятия, семинары	30
Самостоятельная работа обучающегося, в том числе	30
подготовка реферата	4
подготовка доклада (сообщения) по заявленной теме	4
создание презентаций с последующей защитой	6
составление конспекта	16

Тематическое планирование.

Раздел 1 Предмет и задачи экономики архитектурных решений.

Тема 1.1 Инвестиционный проект и его циклы.

Тема 1.2 Предпроектная подготовка строительства.

Тема 1.3 Проектная подготовка строительства.

Тема 1.4 Сетевое планирование в проектно-строительном процессе.

Раздел 2 Экономические ресурсы организаций.

Тема 2.1 Основные фонды.

Тема 2.2оборотные средства.

Тема 2.3 Трудовые ресурсы организаций.

Раздел 3 Экономика проектных организаций.

Тема 3.1 Определение стоимости и себестоимости проектных работ.

Тема 3.2 Сметная стоимость строительно-монтажных работ.

Раздел 4 Маркетинговые исследования при проектировании и строительстве.

Тема 4.1 Маркетинг и управление проектом.

Тема 4.2 Проведение маркетинговых исследований предпроектной и проектной документации.

Тема 4.3 Коммерческая эффективность застройки.

Раздел 5 Прибыль и рентабельность.

Тема 5.1 Прибыль и рентабельность проектных и строительных организаций.